



COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. n. 582/2014

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: MILANESE LUCA ANDREA MATTEO

Oggetto: Rimessa in pristino pendii modificati tramite la realizzazione di strada di servizio interna alla proprietà per manutenzione terreni, realizzata in assenza di autorizzazione

**Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica
n. 01/2015 del 16.02.2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- A seguito di segnalazione da parte del Corpo Forestale dello Stato, Comando Stazione di Gozzano, in data 29.04.2014, prot. 1523 , relativa ad un accertamento di violazione urbanistico-edilizia in Località Barozzera, nct foglio 3 mappale 244 e foglio 7 mappale 92, si è proceduto a verifica delle pratiche edilizie depositate presso il Comune relativamente all'area in questione;
- Rilevato che non sono stati rinvenuti titoli abilitativi inerenti gli interventi segnalati;
- Accertato che l'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera g) aree boscate del D.Lgs. 22.1.2004 n°42;
- Accertato che l'area è sottoposta a vincolo idrogeologico art. 1 L.R. 45 del 9/08/1989 (art. 52/d NTA);
- In data 13.05.2014 prot. 1727 veniva effettuato l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90;
- In data 30.05.2014 il Sig.r **MILANESE LUCA ANDREA MATTEO** nato a **Legnano** il **20.02.1964**, c.f. **MLNLND64B20E514C** residente in **La salle (AO), Via Beauregard 1** ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quater del D.Lgs. 42/2004;
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla sistemazione dei pendii modificati;
- che in data 16.06.2014, verbale n. 3, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che in data **17.07.2014**, prot. **9193**, nostro prot. **2616** del **21.07.2014**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione;**

- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.
- Vista la perizia di stima depositata in data 10/11/2014 al Prot. n. 4099 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico.
- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 516,00
- Richiamata inoltre la DIA in sanatoria presentata in data 30/05/2014 al Prot. n. 1978 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro.
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 55 del 18.11.2014;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 1032,00, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data 24.11.2014;

Tutto ciò premesso si comunica la

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in assenza di autorizzazione

Ameno, **16.02.2015**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato: copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n. _____

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a, consegnando copia a mani di

Ameno, _____

Il Messo Comunale

Il Ricevente
